

# Office of the Regional Deputy Director

## Local Government Bathinda

### Provisional Regularization Certificate for an un-authorized colony

From

Competent Authority  
Deputy Director  
Local Government Bathinda

To

Sh. Rakesh Kumar S/O Lachhman Dass  
204A bypass Road Friends Colony Rampura Phul Road,  
Bathinda Punjab-151103  
Mobile no-9814012485  
(Authorised By-Sh.Harbans Lal,Sh Vinay Kumar Sons of Ved Parkesh,  
Sh.Kapil Goyal S/O Subash Kumar,Sh.Tejinder Garg S/O Hem Raj,  
Sh. Sahil Goyal S/O Ashok Kumar)

No. 2190

dated 31/8/2020

**Subject: Approval of the un-authorized colony namely Sahara City Rampura Phul Distt Batinda.  
(3.32 Acres).**

With reference to your application dated. 27-01-2020 the Regularization Certificate for the colony, particular of which are given below, is hereby issued under section 4 of "The Punjab Laws (Special provision) Act, 2013". This is as per the recommendations of the Executive Officer, Municipal Council, Rampuraphul.

- |  |  |
|--|--|
| i. Name of the promoter(s)               | Sh. Rakesh Kumar S/O Lachhman Dass<br>(Authorised By-Sh.Harbans Lal,Sh Vinay Kumar<br>Sons of Ved Parkesh,Sh.Kapil Goyal S/O Subash<br>Kumar,Sh.Tejinder Garg S/O Hem Raj, Sh. Sahil<br>Goyal S/O Ashok Kumar) |
| ii. Father name (in case of individuals) | Sh.Lachhman Dass   |
| iii. Name of the colony (if any)         | Sahara City  |
| iv Applicant's Address                   | Sh. Rakesh Kumar S/o Lachhma Dass 204A<br>bypass Road Friends Colony Rampura Phul<br>Road, Bathinda Punjab-151103  |
| v Applicant's PAN No.                    | AAUPG1375N   |
| vi Applicant's Addhar No.                | 988200590898   |
| vii Location(Village with H.B.No.)       | 39- Rampura Phul.  |
| viii Total area of colony in acres.      | (16092 Sqyd.) 3.32 Acres.  |
| • Area Left for road widening            | NIL  |
| • Net Area of the colony                 | 16092 sqyd 3.32 Acres  |
| ix Area sold (Acre Kanal marla)          | Acre-Kanal-Marles  |

xii No. of plots saleable as per layout plan

Residencial	Commercial	Total
35	11	46

• No. of Plots Sold

Residencial	Commercial	Total
2	9	11

• Plots Still With Promoters

Residencial	Commercial	Total
33	2	35

xiii Khasra No's.

Khata/Katauni no-2/40 to 45 Khasra No.-  
404//7/2(1-10),16(8-0),17(8-0),18(2-11),22/2(6-8),23(8-3),24(8-0),25(8-0),405//20(8-9),405//21(7-14),404//7/1(2-0),8/2(6-0),13/1(2-0),7/2Min(4-10),14Min(4-10),404//13/2(6-0),14Min(3-10),404//6(8-0),15(8-0),405//10(5-10),11(6-0),404//18Min(5-9) Total - 128 Kanal 4 Marle Share 1/12 =10 Kanal 13.66 Marle and Khata/Katauni no - 149/475 to 479 Khasra No. 543//2(1-14),544//1(1-9),403//14/1(2-9),15/1(4-14),404//11/1(4-4), 12/1(4-4),544//2(1-8),543/1(1-3),403//6/3/2(4-0),7/2/1(4-0),9/2/1(4-0),10/2/1(4-0),403//6/2/2(3-16),7/2/2(3-5),404//9/2/2(3-16),10/2/2(3-16) Total-51 Kanal 18 Marle Share- 307.66/1038=15 Kanal 2.78 Marle

iv Type of colony (Resident/Industrial/Commercial)

Residencial  
(After 2013)

xv Year of establishment of the colony.

xvii Saleable area with %age

Area	Percentage
------	------------

a) No. of Residential plots.

35	6876.33 Sqyd.	(42.73%)
----	---------------	----------

b) No. of Commercial Plots/shops.

11	523.96 Sqyd	(3.26%)
----	-------------	---------

c) No. of Industrial Plots.

Nil

d) No. of plots under any other saleable use

Nil

xviii Area under public purposes with % age.

8691.70 Sqyd.	( 54.02%)
---------------	-----------

xix Public facilities provided in the colony, if any

No.	Area	Percentage
-----	------	------------

a) No. of parks/open spaces with area.

2	830.22 sqyd	(5.16%)
---	-------------	---------

b) No. of schools with area

Exempted due to school situated near by the colony

c) No. of community centre with area.

-

d) STP, water works and OHSR.

187.72	1.17%	139.86	(0.87%)
--------	-------	--------	---------

e) Dispensary/Health Centre.

Nil

f) Commercial Parking

Nil

g) Any other public use (common use)

Nil

xx Area under roads with %age.

7533.90 Sqyd.	(46.82%)
---------------	----------

xxi. Width of approach road.

82 ft 6 Inch.

xxii. Width of internal roads.

50', 44', 35', 32'-3", 32'

xxiii. Mode of payment received

Cheque

xxiv Demand Draft/RTGS

Ch No-000059 Dated 27-01-2020

1 50 000/-



Sr. No.	Bank Draft/Office Reciept No.	Date	Amount	Drawn Bank
1	G8 No-MP/318/2019-20/000022	28-01-2020	1,50,000/-	Cheque No. 000059 dated 27/01/2020 of HDFC bank
2	DD No. 000759	31/08/2020	12,39,500/-	DD/HDFC

Total fee		13,89,354.00
<p>Total Area of the colony 16092 Sqyd</p> <p>Residential Area 15568 Sqyd *81.57/- Per Sqyd= 1269882/-</p> <p>Commercial Area- 524 Sqyd *228/- Per Sqyd = 119472/-</p> <p>As per notification no-12/01/2017-5hg2/1806 dated 18-10-2018 of urban housing Department, Regulization of un Authorized Colony estabilised before 19-03-2018 but after 31-03-2013 will be charged according to letter no. CTP(LG)-2017/2200 dated 06-10-2017 of Director, Department of Local Govt. Chandigarh (Town Planning Wing) per Acre</p> <p>EDC+CLU+PF+5%(EDC+CLU+PF)i.e 2,63,000+75000+38000+18800= 394800</p> <p>394800/4840=</p> <p>For Commercial 7,50,000/- + 1,50,000/- + 1,50,000/- + 52500/- = 1102500/-</p> <p>1102500/4800=</p>		13,89,354.00
Total		13,89,354.00
Amount Office G8no -MP/318/2019-20/00002 Rs-1,50,000/- Dated- 28-01-2020		1,50,000/-
Ch No-000059 Dated 27-01-2020		12,39,500/-
DD No. 000759 dated 31/08/2020		0.00
Balance amount		

Sr. No	Registered sale deed			Registered/Unregistered Agreement to Purchase			Total Area (In Sq. Yds.)
	Area (Sq.Yds.)	Khasra No.	Date and No. of Sale Dead	Area (Sq.Yds.)	Khasra No.	Date & Plot No.	
1.	16092 Sqyd	Khata/Katauni no-2/40 to 45 Khasra No.- 404//7/2(1-10),16(8-0),17(8-0),18(2-11),22/2(6-8),23(8-3),24(8-0),25(8-0),405//20(8-9),405//21(7-14),404//7/1(2-0),8/2(6-0), 13/1(2-0),7/2Min(4-10),14Min(4-10),404//13/2(6-0),14Min(3-10),404//6(8-0),15(8-0),405//10(5-10),11(6-0),404//18Min(5-9) Total - 128 Kanal 4 Marle Share 1/12 =10 Kanal 13.66 Marle and Khata/Katauni no - 149/475 to 479 Khasra No. 543//2(1-14),544//1(1-9),403//14/1(2-9),15/1(4-14),404//11/1(4-4), 12/1(4-4),544//2(1-8),543/1(1-3),403//6/3/2(4-0),7/2/1(4-0),9/2/1(4-0),10/2/1(4-0),403//6/2/2(3-16),7/2/2(3-5),404//9/2/2(3-16),10/2/2(3-16) Total-51 Kanal 18 Marle Share- 307.66/1038=15 Kanal 2.78 Marle	<p>Inheritance mutation no. 8960</p> <p>Inheritance mutation no. 8344</p> <p>Inheritance mutation no. 4580 dated 25/5/91</p> <p>Inheritance mutation no. 5667 dated 26/12/97</p>				16092 Sqyd

Sr. No.	Registered sale deed			Registered/Unregistered Agreement to sell			Total Area (In Sq. Yds.)
	Area (Sq.Yds.)	Khasra No.	Date and No. of Sale Deed	Area (Sq.Yd s.)	Khasra No.	Date & Plot No.	
1.	136sqyd 26.66sqyd 313sqyd	Khata/Katauni no – 149/475 to 479 Khasra No. 543//2(1-14),544//1(1-9),403//14(1(2-9),15/1(4-14),404//11/1(4-4), 12/1(4-4),544//2(1-8),543/1(1-3),403//6/3/2(4-0),7/2/1(4-0),9/2/1(4-0),10/2/1(4-0),403//6/2/2(3-16),7/2/2(3-5),404//9/2/2(3-16),10/2/2(3-16) Total-51 Kanal 18 Marle Share-307.66/1038=15 Kanal 2.78 Marle	3987 Dated 11-12-2008 4487 Dated 11-11-2011 2896 Dated 8-12-2016	-----	-----	-----	475.66 Sqyd

ਆਪ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ:-

1. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 12/01/2017-5hg2/1806 ਮਿਤੀ 18/10/2018 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
2. ਜੇਕਰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਭਿੰਨਤਾ ਹੋਈ ਤਾਂ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨਲ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
3. ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋਂ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ/ਰੱਦੇ ਬਦਲ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਜੇਕਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਲਾਗੂ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਰੀਨ ਬਫਰ, ਲੈਂਡ ਯੂਜ, ਰੋਡ ਨੈਟਵਰਕ, ਵਾਟਰ ਬਾਡੀਜ, ਨੋ-ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਆਦਿ ਬਾਰੇ) ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
5. ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਪੈਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਕੇ.ਵੀ. ਤਾਰਾਂ ਹੇਠ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨੋ-ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਛੱਡਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ(ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਟਰਕਚਰ ਬਣੇ ਹੋਏ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਢਾਹੁਣ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
6. ਆਪ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੇਅ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
7. ਆਪ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਝਗੜੇ ਸਬੰਧੀ ਖੁਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ। ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਪ੍ਰੋਵੀਜਨਲ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
8. ਆਪ ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਐਕਟ-2016 (RERA) ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
9. ਆਪ ਕਲੋਨੀ ਅੰਦਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
10. ਆਪਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਖੁਦ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ, ਇਹ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਪ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਸਦੀਕ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ




13. ਇਹ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕਲੇਨੀਆਂ ਦੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਜ਼ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕਰਕੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਜ਼ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਚੈਕਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਮੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
14. ਇਸ ਕਲੇਨੀ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਆਦਿ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਆਦਿ ਦੇਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ, ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਕੋਈ ਟੈਕਸ/ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ/ਸੈੱਸ ਆਦਿ ਲੱਗੇਗਾ ਤਾਂ ਇਹ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਇਸ ਕਲੇਨੀ ਦੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀ/ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਤੇ ਫਾਈਨਲ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਫਿਲਹਾਲ ਆਪ ਨੂੰ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੇਨੀ ਦਾ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਕਲੇਨੀ ਦਾ ਲੇਅ-ਆਉਟ ਪਲਾਨ, ਸਰਵਿਸ ਪਲਾਨ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ 7(ਏ) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
16. ਜੇਕਰ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਬੇਨਤੀ ਕਰਕੇ ਦਰੁਸਤੀ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤੀ/ਕਮੀ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਦਰੁਸਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਕੋਲੋਨਾਈਜਰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

  
 Competent Authority  
 Deputy Director  
 Local Government Bathinda

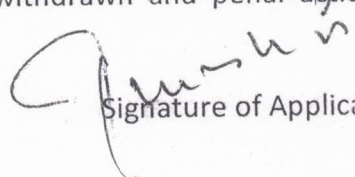
Endst.No.....dated.....

A copy of the above and layout plan is forwarded to following for information and necessary action:-

1. Executive Office, Municipal Council, Rampuraphul.
2. Sub Registrar, Rampuraphul, Distt. Bathinda stating that in case applicant fails to fulfill the conditions of this certificate with given time, execution of sale deed/sale agreement/Registry should be stopped immediately.
3. Real Estate Regulatory Authority (RERA).
4. Punjab Pollution Control Board Bathinda.

  
 Competent Authority  
 Deputy Director  
 Local Government Bathinda

Note:- This certificate is subject to the verification of the information and the bank draft/Cheque submitted by the applicant. If any information provided by the applicant is found false/incorrect at any stage, the compounding of the offence shall stand withdrawn and penal action against the application shall be initiated.

  
 Signature of Applicant

PAN. AAIFL7433J

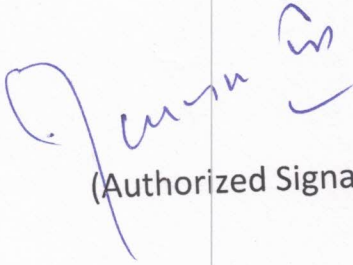
**L.V DEVELOPERS** PHUL ROAD, RAMPURA PHUL (151103) PB.

**DECLARATION REGARDING NOC/CLU/PROMOTER LICENCE/LICENCE  
TO DEVELOP COLONY**

Our Project "SAHARA CITY" is covered under regularisation of unauthorised colony scheme of Government of Punjab which was notified vide Application No. 2190 Dated 31.8.2020.

Therefore, no CLU, Promoter Licence, NOC, Licence to develop colony is required for our Project under the scheme.

For: M/s LV DEVELOPERS



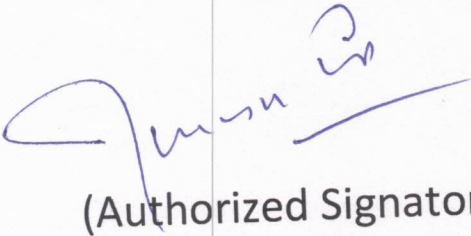
(Authorized Signatory)

**CLARIFICATION REGARDING REGULARIZED UNAUTHORISED COLNY CERTIFICATE**  
**PROVISIONAL CERTIFICATE**

It is submitted that under "The Punjab Laws (special provision) Act, 2014 vide Application No. 112738/ Dated 26.09.2013, this is the standard format for issue of Regularization Certificate which is titled as "Regularized Unauthorised Colony Certificate-Provisional Certificate".

The Certificate is subject to compliance of conditions by the Promoter over a period of time.

For: M/s LV DEVELOPERS



(Authorized Signatory)